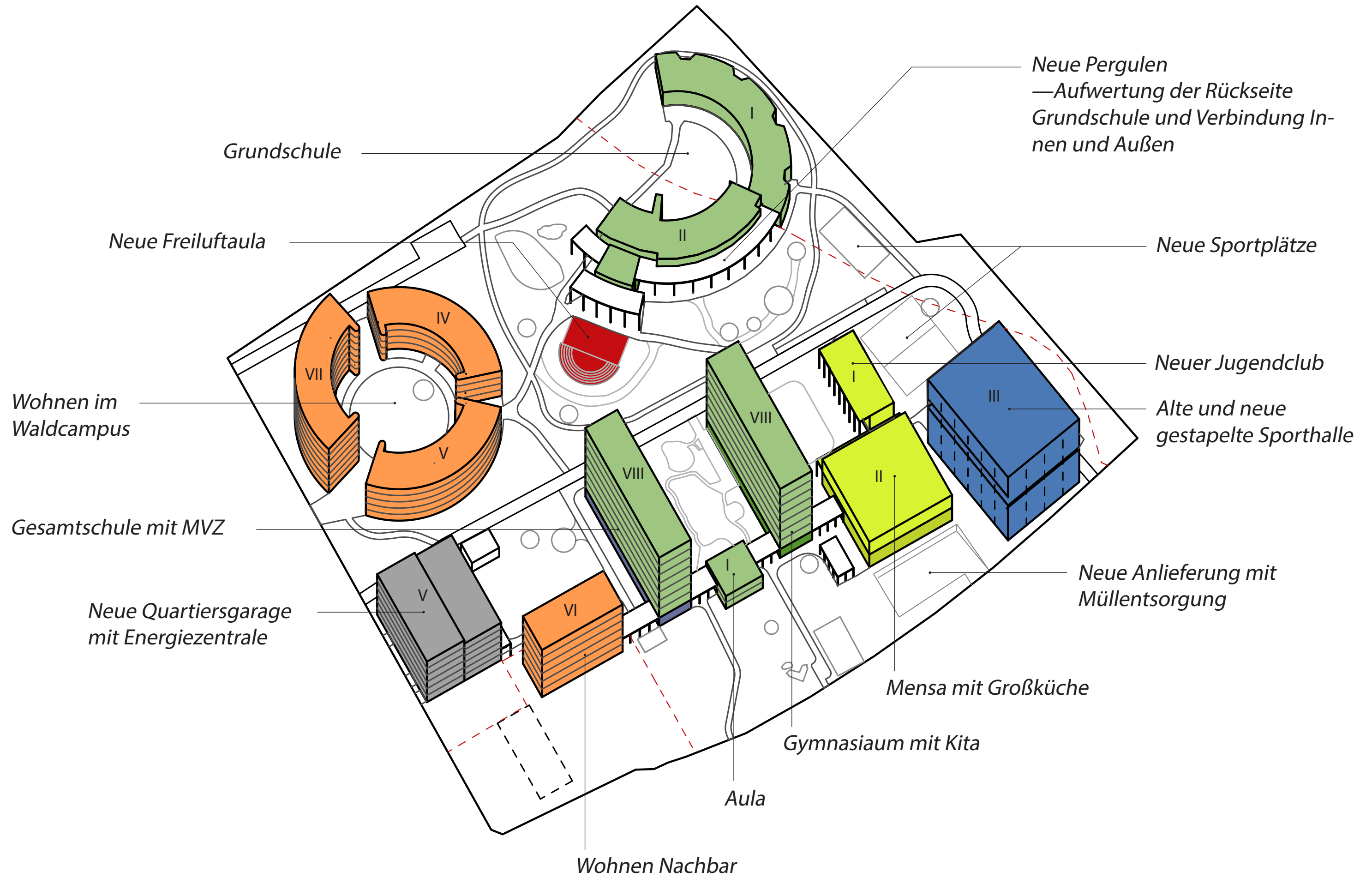


Ergebnis—Städtebauliches Workshopverfahren





Städtebauliches Konzept—Nutzungsverteilung

Neue
Freilufttaula

Wohnen

Quartiersgarage

Neue Sportplätze
mit Weitsprung-
und 100 m Laufbahn

Neuer Jugendclub

Alte und neue
gestapelte Sporthalle

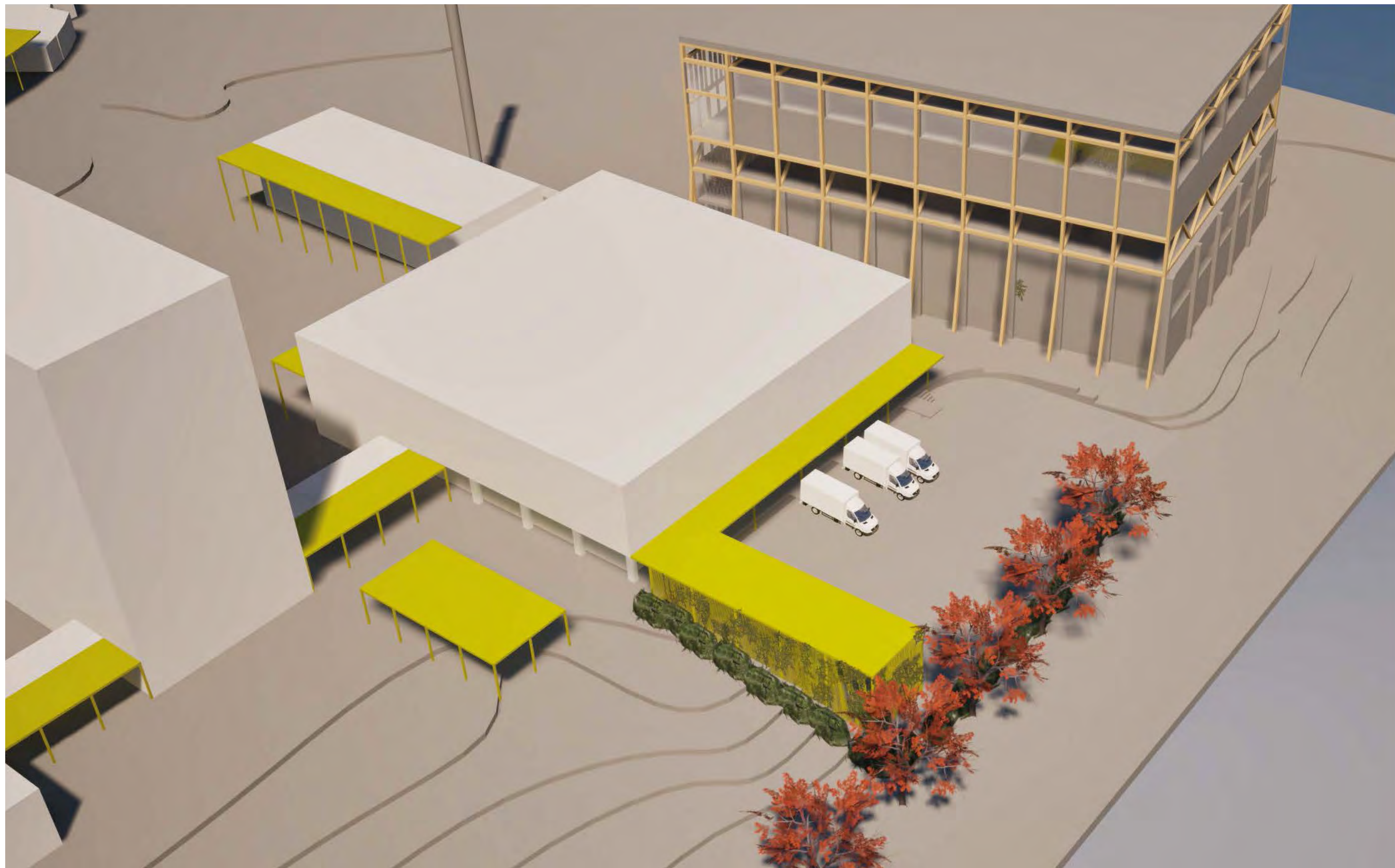
Neue Anlieferung



Städtebauliches Konzept—Lageplan



Neuordnung Anlieferung—Verlagerung der Anlieferung Mensa



Neuordnung Anlieferung—Ladehof mit vorgelagerten Pergolen als Sichtschutz zum Schulgarten



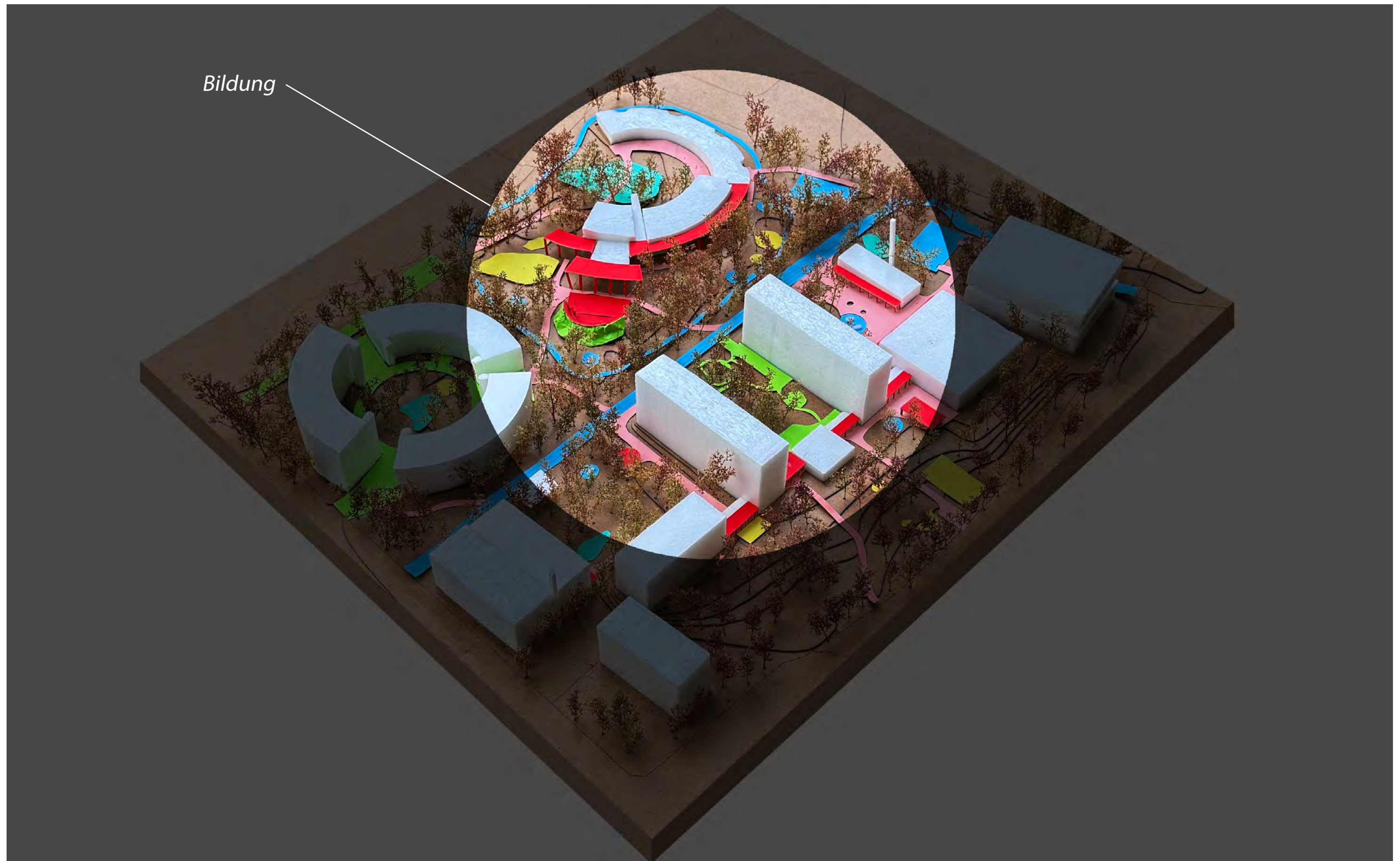
Gestapelte Sporthalle über dem Bestand—Neue (Frei)Räume durch vertikale Bündelung



Hoffbauer
Evangelisch macht Schule!

irische Leben

SPORT

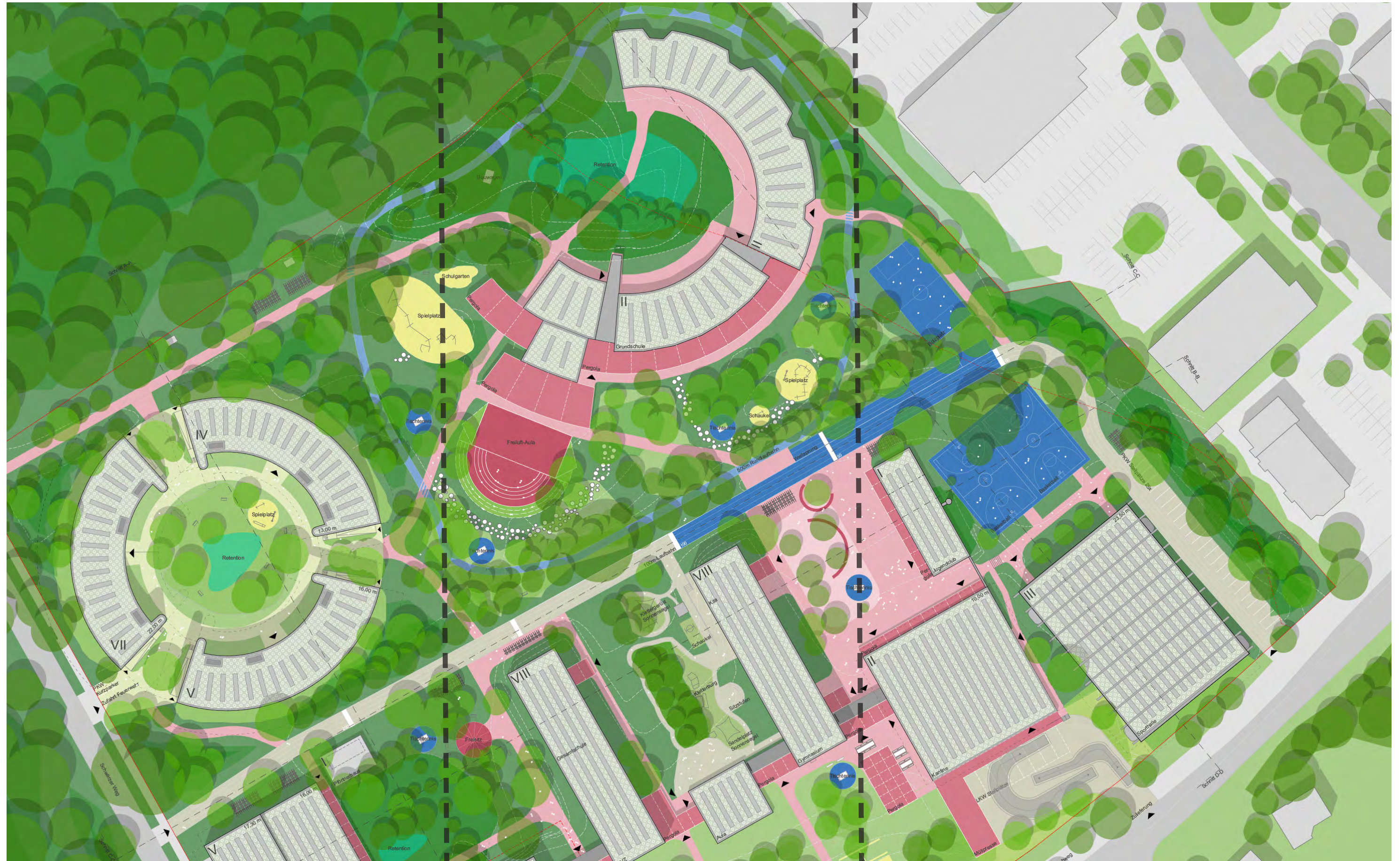


Bildung—Zentrale Lage der Schulgebäude

Wohnen

Bildung

Soziales und Sport



Bildung—Zentrale Lage der Schulgebäude

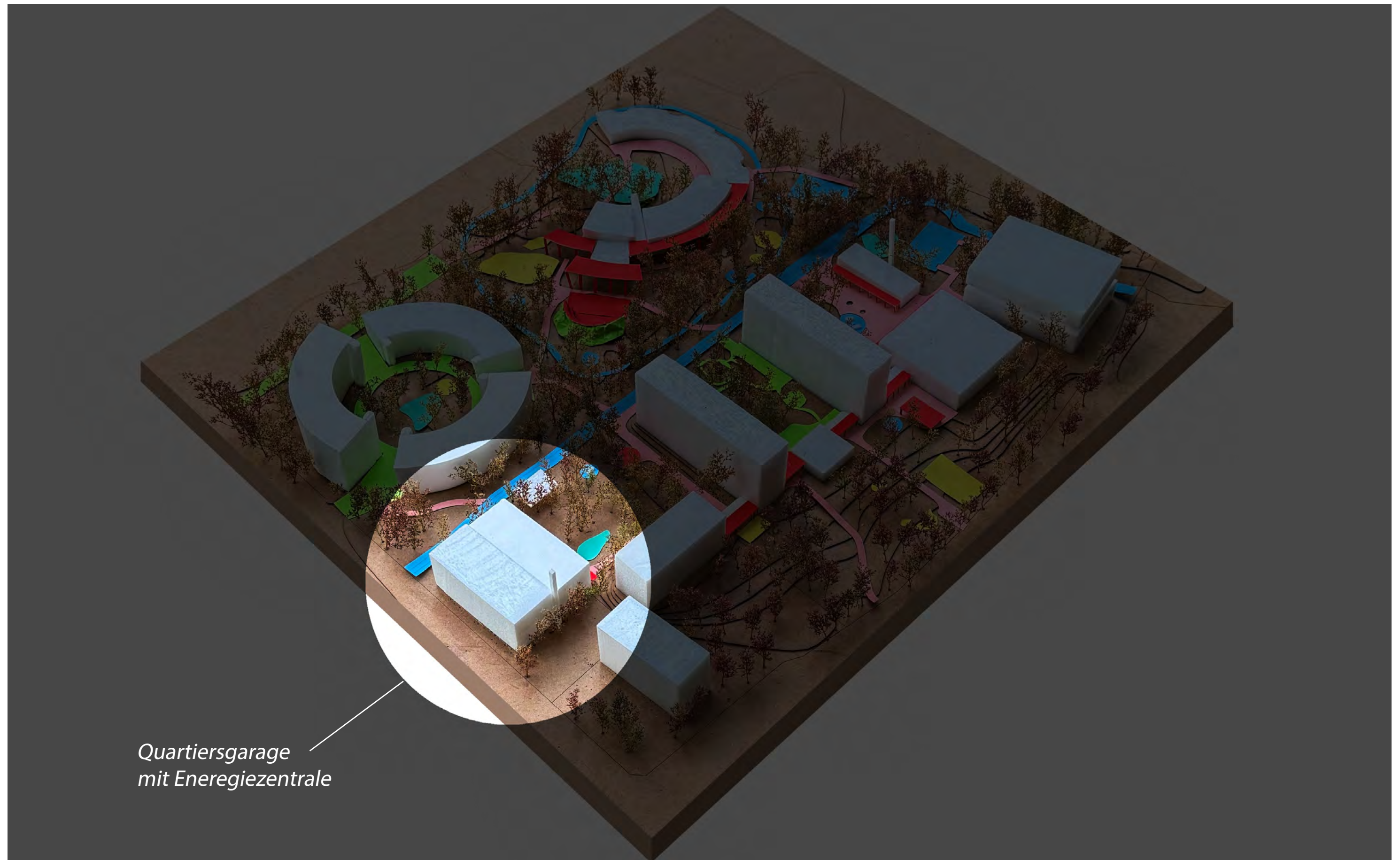


Bündelung der Nutzungen—Wohnen im Waldcampus



Wohnen—Erdgeschoss mit grünem Wohnhof als Gemeinschaftsgarten





Quartiersgarage
mit Energiezentrale

Quartiersgarage mit Energiezentrale—237 PKW-Stellplätze/585 Fahrradstellplätze

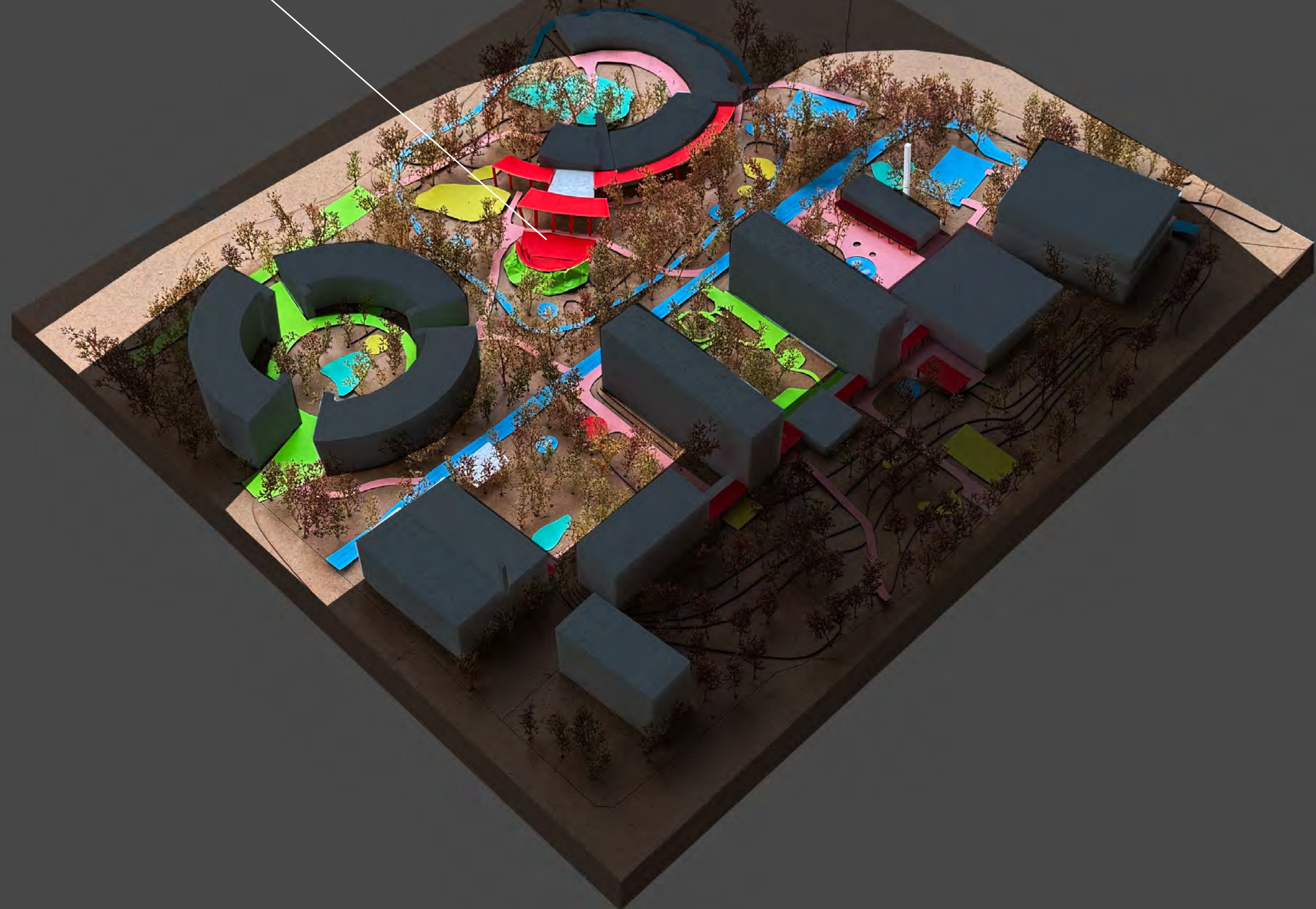


Quartiersgarage Erdgeschoss—7 Stellplätze Kiss and Ride/585 Fahrradstellplätze



Quartiersgarage—Abstandsflächenüberschneidung Grundstücksgrenze Nachbar (Gelb)

*Grünes und soziales Band
der Mitte mit Freilufttaula*



Grünes und soziales Band der Mitte—Freilufttaula als Zentrum einer Landschaft, die den Campus verbindet



Hofbauer
Evangelisch macht Schule!
Lebende Kirche

SPORT

SOMMERFEST 2028

Hofbauer

SOMMERFEST 2028



VORGABEN

Der Auftraggeber wünscht sich die Umsetzung folgender Nutzungen:

- Sporthalle
- Zweifeld-Sporthalle, 45 x 22 x 7m (LxBxH)
 - Zugänglich für alle Schulnutzungen auf dem Gelände
 - Ausweisung einer Fläche für die Errichtung einer temporär für 10 Jahre nutzbaren Halle

- Sportplatz
- Kleinspielfeld Fußball/Basketball, Weitsprunganlage, Laufbahn

- Quartiersgarage:
- Bereitstellung der erforderlichen Stellplätze für die vorhandenen Nutzungen
 - Bereitstellung der erforderlichen Stellplätze für die geplanten Nutzungen

- Wohnungen
- 120 Stück Wohnungen
 - 1 Zimmerwohnung = ca. 10%
 - 2 Zimmerwohnung = ca. 40%
 - 3 Zimmerwohnung = ca. 30%
 - 4 Zimmerwohnung = ca. 20%
 - Grundrisse förderfähig (WBS)

AUSSENSPORTFLÄCHENBERECHNUNG

Bolzplatz: 364m2
Basketball: 375m2
Rundlaufbahn: 359m2
Weitsprung: 121m2
Tischtennis: 300m2
Beachvolleyball: 240m2
Freiluft-Aula/Sportfeld: 350m2
Mittelachse/100m-Laufbahn:1745m2
Gesamt: 3854m2

STELLPLATZBERECHNUNG

PKW

- Vorhandene Nutzungen
- Grundschule: 12 STPL
 - Gesamtschule/MVZ: 56 STPL
 - Gymnasium/Kita: 30 STPL
 - Kantine: 18 STPL
 - Sporthalle: 10 STPL
- Zwischensumme: 126 STPL

- Neue Nutzungen
- Sporthalle: 10 STPL
 - Wohnungen: 145 STPL
- Zwischensumme: 155 STPL

- Vorhandene und neue Nutzungen
- Bedarf: 281 STPL
 - Minderung ÖPNV 20%: 56 STPL
 - Bedarf Summe: 225 STPL
 - Vorgeschlagene Stellplätze: 255 STPL
 - Davon im Außenbereich: 25 STPL
 - Davon in der Quartiersgarage: 230 STPL

FAHRRAD

- Vorhandene Nutzungen
- Kita: 20 STPL
 - Grundschule: 140 STPL
 - Gesamtschule: 270 STPL
 - Gymnasium: 250 STPL
 - MVZ: 20 STPL
 - Sporthalle: 25 STPL
- Zwischensumme: 725 STPL

- Neue Nutzungen
- Sporthalle: 25 STPL
 - Wohnungen: 140 STPL
- Zwischensumme: 165 STPL

- Vorhandene und neue Nutzungen
- Bedarf Summe: 890 STPL
 - Vorgeschlagene Stellplätze: 890 STPL
 - Davon im Außenbereich: 310 STPL
 - Davon in der Quartiersgarage: 580 STPL

FLÄCHENBERECHNUNG

- Sporthalle
- NUF: 4.130m2
 - BGF: 5.673 m2
 - BF: -167m2 (2.058m2 (Bestand) - 1.891m2 (Neu))

- Wohnungen
- Total: 122 Wohnungen
- 14x (11%) 1 Zimmerwohnung: 45m2
- 49x (40%) 2 Zimmerwohnung: 58m2
- 36x (30%) 3 Zimmerwohnung: 74m2
- 23x (19%) 4 Zimmerwohnung: 85m2
- Wohnungsgröße i. M.: 66,32m2 Wohnfläche
 - NUF: 8.091m2 (122 x 66,32m2)
 - BGF: 9.824m2
 - BF: 2.520m2

- Quartiersgarage
- PKW Stellplätze: 230 STPL
 - Kiss and Ride Stellplätze: 7 STPL
 - Fahrrad Stellplätze: 580 STPL
 - Lastenrad Stellplätze: 5 STPL
 - Größe PKW Stellplatz: 12,5m2 (5m x 2,5m L x B)
 - NUF: 3.223m2 (237 STPL x 12,5m2 + 260m2)
 - BGF: 8.196m2
 - BF:1.366m2

GF: 63.677m2
BF Bestand: 9.004m2
BGF Bestand: 27.485m2
GRZ Bestand: 0.14
GFZ Bestand: 0.43

BF Neu: 3.719m2
BGF Neu: 17.853m2
GRZ Neu+Bestand: 0.2
GFZ Neu+Bestand: 0.71

Legende
NUF: Nutzungsfläche
BGF: Brutto-Grundfläche
BF: Bebaute Fläche
GF: Grundstücksfläche
GRZ: Grundflächenzahl
GFZ: Geschossflächenzahl
(Bezeichnungen der Flächen gemäß DIN 277-1:2021)